

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN VAN SITA REMEDIATION B.V. GEVESTIGD TE UTRECHT

Ingeschreven en gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht, onder nummer 30110192

Artikel 1 - Definities

Huurder: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie Verhuurder een Overeenkomst heeft gesloten.

Verhuurder: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SITA Remediation B.V., gevestigd te Utrecht en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Utrecht onder nummer 30110192.

Overeenkomst: ieder overeenkomst van huur en verhuur gesloten tussen Verhuurder en Huurder met betrekking tot het gehuurde materieel.

Offerte: de door Verhuurder opgestelde schriftelijke vastlegging van gemaakte afspraken betreffende de door Verhuurder te verhuren materialen.

Verhuurvoorwaarden: deze algemene verhuurvoorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Utrecht onder nummer 30110192.

Artikel 2 - Toepasselijkheid

1. Deze Verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, Offertes en Overeenkomsten tussen Verhuurder en Huurder alle daaruit vloeiende geschillen en/of daaruit voortvloeiende overeenkomsten. Deze verhuurvoorwaarden zijn tevens van toepassing op alle rechtshandelingen tussen Verhuurder en Huurder inzake huur, verhuur en terbeschikkingstelling van materialen, ook wanneer die rechtshandelingen niet mochten leiden tot, of niet in verband staan met, een Overeenkomst. Eventueel door Huurder gehanteerde algemene voorwaarden zijn niet van toepassing en worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen en buiten toepassing verklaard.
2. Naast deze Verhuurvoorwaarden gelden tevens de aanvullende algemene voorwaarden van Verhuurder en/of aan haar gelieerde partijen.
3. In het geval dat naast deze Verhuurvoorwaarden andere algemene voorwaarden van Verhuurder en/of aan haar gelieerde partijen van toepassing zijn op de relatie tussen de Verhuurder en de Huurder dan geldt het volgende: indien deze Verhuurvoorwaarden in tegenspraak zijn met de voornoemde andere algemene voorwaarden van Verhuurder, dan zijn beide algemene voorwaarden van toepassing tot het moment dat de Verhuurder aangeeft op welke bepaling of op welke set van algemene voorwaarden zij een beroep doet met uitsluiting van de in tegenspraak zijnde bepaling of set algemene voorwaarden.
4. Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze Verhuurvoorwaarden zijn slechts bindend indien en voorzover daarmee door Verhuurder schriftelijk is ingestemd.
5. Mondelinge nevenafspraken, ook als voor de afsluiting van deze Overeenkomst zijn gemaakt, zijn niet geldig voor zover zij met bepalingen uit deze Verhuurvoorwaarden in tegenspraak zijn.
6. Indien enig onderdeel van de Verhuurvoorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de Verhuurvoorwaarden volledig van kracht blijven en zullen partijen gebonden zijn zich in te spannen om in goed overleg een vervangend beding vast te stellen dat geldig is en met de oorspronkelijke bedoelingen van partijen zo veel als mogelijk overeenkomt.

Artikel 3 - Totstandkoming Overeenkomst en controle

1. Overeenkomsten komen eerst tot stand door ondertekening van de Overeenkomst door Huurder en Verhuurder, dan wel door uitvoering door Verhuurder van haar verplichtingen uit de Overeenkomst.
2. Mondelinge toezeggingen door en afspraken van ondergeschikten van Verhuurder binden Verhuurder niet dan nadat en voor zover zij door een rechtsgeldig vertegenwoordiger van Verhuurder schriftelijk is bevestigd.
3. Huurder heeft het recht om het gehuurde materieel voorafgaande dan wel bij of tijdens de feitelijke levering te controleren op gebreken en/of op de geschiktheid van het gehuurde materieel waarvoor het wordt gebruikt. Indien de Huurder dit achterwege laat of het gehuurde materieel na het uitvoeren van de controle zonder op- en/of aanmerkingen in ontvangst neemt, wordt het gehuurde materieel geacht in overeenstemming met de Overeenkomst, derhalve in deugdelijke, goede en onbeschadigde staat te zijn geleverd en/of geïnstalleerd heeft gekregen.
4. Verhuurder heeft de geschiktheid van het materieel van het onderzoek en is enkel gehouden Huurder op de hoogte te stellen van bij Verhuurder bekende gebreken waarvan Verhuurder weet dat die aan de geschiktheid afbreuk doen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die de Verhuurder niet kende of niet behoorde te kennen.

Artikel 4 - Huurperiode, verlenging en opzegging

1. De huur wordt aangegaan voor een periode van minimaal [nader in te vullen] weken.
2. De huurperiode vangt aan op de dag dat het gehuurde materieel bedrijfsvaardig is geïnstalleerd.
3. De huurperiode eindigt, met inachtneming van de minimum huurtermijn, op de dag dat de Verhuurder start met demontage met een maximum van één week na schriftelijke opzegging door Huurder.
4. Het verhuurde materieel moet aan het einde van de overeengekomen huurperiode ter beschikking worden gesteld voor demontage aan Verhuurder. Indien Verhuurder niet in de gelegenheid wordt gesteld om tot demontage over te gaan, bijvoorbeeld doch niet beperkt tot het geval dat de Verhuurder geen toegang heeft tot het gehuurde, dan loopt de huurperiode door tot dat verhuurder wel feitelijk kan overgaan tot demontage. Huurder is in voornoemde situatie aansprakelijk voor alle gemaakte kosten door Verhuurder verbandhoudend met het niet kunnen demonteren.
5. Indien geen Overeenkomst van verlenging van huur aanwezig is kan de Huurder zich nimmer op enigerlei verlenging beroepen.

Artikel 5 - Huurprijs

1. De overeengekomen huurprijs is gesteld in euro's, exclusief omzetbelasting. Wijziging van opgegeven huurprijzen, zonder voorafgaande kennisgeving en ook na totstandkoming van de Overeenkomst, worden uitdrukkelijk voorbehouden. De Verhuurder is te allen tijde gerechtigd om sinds de totstandkoming van de Overeenkomst en voordat de montage van het gehuurde materieel heeft plaatsgevonden opgetreden verhogingen van lonen, sociale (werkgevers)lasten en/of andere arbeidsvoorwaarden, alsmede verhogingen van andere tarieven, rechten, lasten, heffingen en belastingen, alsmede enige wijziging in wisselkoersen, welke voor Verhuurder kostenverhogend zijn, aan de Huurder door te berekenen.
2. De berekening van de huurprijs geschiedt per week, met inachtneming van de minimum huurtermijn en de eventueel in de opgave opgenomen vaste prijs voor de minimum huurtermijn. Berekening van de huurprijs voor een verlengde huurtermijn geschiedt eveneens per week.

Artikel 6 - Waarborgsommen en zekerheden

1. De Huurder kan zowel voor als tijdens de huurperiode gevraagd worden om bij de Verhuurder een waarborgsom te storten. In dit geval zal na teruggave van de gehuurde materialen een restitutie van de waarborgsom volgen, onder aftrek van eventuele nog onbetaalde huurpenningen en/of schadevergoeding of kosten die Verhuurder moet maken om het gehuurde materieel weer in de staat te brengen, waarin de Huurder deze heeft ontvangen.
2. De Verhuurder is te allen tijde gerechtigd te vorderen dat de Huurder zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen.
3. Indien de Huurder niet aan zijn verplichtingen jegens de Verhuurder voldoet, heeft de Verhuurder het recht om een pandrecht te doen vestigen op alle vorderingen, zowel tegenwoordige als toekomstige, van de Huurder op derden. De Huurder is in verband hiermee gehouden om zijn medewerking te verlenen aan het rechtsgeldig effectueren van bedoeld(e) pandrecht(en) en wel voor rekening van de Huurder.

Artikel 7 - Levering en levertijd

1. Indien de Verhuurder zich tegenover de Huurder verplicht het gehuurde materieel bij de Huurder te bezorgen, zal de Verhuurder er naar streven zich zo nauwkeurig mogelijk aan de overeengekomen levertijd te houden. De opgegeven levertermijnen zijn echter nimmer te beschouwen als fatale termijnen.
2. Overschrijding van de levertijd kan echter nooit aanspraak doen geven op schadeloosstelling, ook niet na eventuele ingebrekestelling door de Huurder.
3. Over de dagen gedurende welke de Verhuurder niet in staat is het gehuurde materieel ter beschikking te stellen aan Huurder, is door de Huurder geen huur verschuldigd.
4. Partijen kunnen afspreken dat Verhuurder het gehuurde materieel brengt op een door Huurder aangewezen locatie. In dat laatste geval dient de Huurder ervoor te zorgen dat op de afgesproken bezorgdag op het afgesproken bezorgadres, een daartoe bevoegd of gevolmachtigd persoon aanwezig is voor het in ontvangst nemen van de gehuurde materieel.
5. Voorzover op de bezorgdag niemand namens de Huurder aanwezig is, is de Verhuurder gerechtigd om het gehuurde materieel mee terug te nemen. De in verband hiermee gemaakte kosten, waaronder transportkosten zijn voor rekening van Huurder.

Artikel 8 - Betaling

1. Betaling dient binnen 30 dagen na de factuurdatum te geschieden, door overmaking op een door de Verhuurder aangegeven/ aan te geven bank- of girorekeningnummer. Alle betalingstermijnen zijn te beschouwen als fatale termijnen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Verrekening danwel het nemen van kortingen door Huurder van door hem op basis van de Overeenkomst te betalen bedragen aan Verhuurder is niet toegestaan.
3. Het inroepen van eventueel recht of retentie of verrekening met eventuele tegenvordering van de Huurder op grond van deze of een andere Overeenkomst is uitdrukkelijk uitgesloten.
4. Wanneer de Huurder niet, niet tijdig of niet volledig betaalt, is hij zonder verdere ingebrekestelling over het openstaande factuurbedrag een rente verschuldigd gelijk aan 2% boven de wettelijke handelsrente gerekend vanaf de vervaldatum tot aan de dag der algehele voldoening.
5. Indien Huurder enig bedrag niet tijdig voldoet, dan wel de waarborgsom niet binnen drie dagen nadat deze is gevraagd verstrekt, is de Verhuurder gerechtigd alle Overeenkomsten op te schorten of te ontbinden en het verhuurde materieel te (laten) verwijderen alsmede al haar vorderingen onmiddellijk op te eisen.
6. Voorts zijn voor rekening van de Huurder alle kosten verbonden aan de invordering van het achterstallige bedrag, daaronder begrepen de buitengerechtigde kosten, welke minimaal 15% van de hoofdsom en de vertragsrente bedragen, welke zullen worden berekend volgens het rapport Voorwerk II, alsmede de totale gerechtelijke kosten, waaronder begrepen de kosten voor advocaten, deurwaarders en incassobureaus, ook indien een eventuele proceskostenvergoeding lager is dan de daadwerkelijke gemaakte kosten.

Artikel 9 - Wijze van gebruik

De Huurder is verplicht het gehuurde materieel overeenkomstig zijn bestemming goed te behandelen en te verzorgen, één en ander met inachtneming van de bedienings- en behandelingsvoorschriften, die aan de Huurder bij aflevering van het materieel zijn overhandigd en waarvan de Huurder de ontvangst heeft bevestigd.

Artikel 10 - Onderhoud, gebrek, reparatie, schade en teruglevering

1. Montage en demontage, onderhoud en controles geschieden alleen door of namens de Verhuurder.
2. De onderhoudskosten zijn voor rekening van de Huurder. Het is de Huurder niet toegestaan enige verandering aan het gehuurde materieel aan te (laten) brengen, noch herstelwerkzaamheden aan het gehuurde materieel te (laten) verrichten. Reparaties mogen alleen geschieden door of vanwege de Verhuurder.
3. Alle defecten en/of gebreken aan het gehuurde materieel dienen onmiddellijk schriftelijk aan de Verhuurder te worden gemeld.
4. Indien reparaties door Verhuurder noodzakelijk zijn door het gebruik van ongeschikte accessoires, reparaties door derden, onvakkundige behandeling of enige andere oorzaak, die niet als normale slijtage kunnen worden beschouwd, dan worden de kosten daarvan afzonderlijk en extra aan de Huurder in rekening gebracht.
5. Bij beëindiging van de Overeenkomst zal het gehuurde materieel in dezelfde conditie waarin het verstrekt is en geheel gereinigd (ontdaan van vullingen en reststoffen) weer ter beschikking aan de Verhuurder worden gesteld. Indien daarbij zou blijken, dat het gehuurde materieel gebreken vertoont of beschadigd is en/of dat de Huurder het materieel niet of niet voldoende heeft schoongemaakt, is de Verhuurder gerechtigd de Huurder reparatie en/of reinigingskosten in rekening te brengen. De benodigde onderdelen dienen van of door bemiddeling van de Verhuurder te worden betrokken.

Artikel 11 - Eigendom en controle

1. De Verhuurder blijft te allen tijde eigenaar van het verhuurde materieel, ongeacht de duur van de huurperiode.
2. De Verhuurder heeft steeds het recht van toegang tot het afleveradres waar zich het verhuurde materieel bevindt om controle uit te oefenen of het onderhoud van het gehuurde materieel uit te oefenen of om het verhuurde materieel op te eisen en af te voeren, indien Huurder in strijd handelt met de huurovereenkomst en deze Verhuurvoorwaarden.

Artikel 12 - Uitlenen en onderverhuur

Het verhuurde materieel mag niet aan derden ter beschikking worden gesteld of worden onderverhuurd zonder dat de Verhuurder daarvan schriftelijk in kennis is gesteld en de Verhuurder zich hiermede schriftelijk akkoord heeft verklaard.

Artikel 13 - Risico en verzekering

1. In geval van bedrijfsmatig gebruik van het gehuurde materieel, dienen alle risico's vanaf het moment van overdracht van het gehuurde materieel aan Huurder of diens gevolmachtigde, door de Huurder te worden verzekerd tegen alle verzekerbare schade bij een solide maatschappij. De desbetreffende polisrechten draagt de Huurder bij deze over aan de Verhuurder.
2. Indien Verhuurder in opdracht van Huurder zorg draagt voor verzekering, dan heeft Verhuurder de bevoegdheid de hoogte van het eigen risico van de Huurder overeen te komen. Verhuurder zal deze bevoegdheid in alle redelijkheid waarbij rekening houdende met haar bekende omstandigheden uitoefenen.
3. De kosten welke gemoeid gaan met het verzekeren, zullen als extra kosten in rekening worden gebracht bij de Huurder.

Artikel 14 - Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. Gedurende de huurperiode is alle risico van het gehuurde materieel voor de Huurder, behoudens grove schuld aan de zijde van de Verhuurder. De Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade, welke het gehuurde materieel na ontvangstneming mocht oplopen, noch voor de daardoor ontstane indirecte schade.
2. De Verhuurder is evenmin aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade en/of letsel, waaronder begrepen doch niet beperkt tot gederfde omzet en/of winst, gevolgschade, persoonschade, welke mocht worden toegebracht door het gehuurde materieel, behoudens grove schuld van de Verhuurder.
3. In geval dat de Verhuurder wel aansprakelijk is voor enige schade dan is Verhuurder nimmer aansprakelijk voor een hoger bedrag dan de tussen partijen overeengekomen huurprijs per week of voor een hoger bedrag dan het maximale bedrag dat de verzekering van Verhuurder in het betreffende geval daadwerkelijk vergoedt, waarbij de keuze tussen beide bedragen door de Verhuurder wordt gemaakt rekening houdende met de omstandigheden van het geval.
4. In het geval sprake is van een technisch mankement aan het gehuurde materieel waarvan Huurder heeft aangetoond dat dit bij aanvang van de huurperiode aanwezig was dan zal Verhuurder het gehuurde materieel terugnemen en de reparatiekosten van het gehuurde materieel die direct samenhangen met het hiervoor bedoelde technisch mankement voor haar rekening nemen. De normale uit de Overeenkomst voortvloeiende kosten van reparatie en onderhoud blijven voor rekening van de Huurder.
5. De Huurder is aansprakelijk voor alle indirecte en directe schade ten gevolge van onderbrekingen van de energievoorziening van de installatie(s) ongeacht of deze wordt verzorgd door een van Verhuurder of derden gehuurd aggregaat.
6. De Huurder vrijwaart de Verhuurder voor alle aanspraken ingevolge productaansprakelijkheidwetgeving, danwel aansprakelijkheid ingevolge soortgelijke buitenlandse wetgeving al of niet gebaseerd op de EG-richtlijnen inzake productaansprakelijkheid van producten met gebreken (PbEG, 7.10.85, nr. L210/29), tenzij bij in kracht van gewijsde gegaan vonnis wordt beslist dat terzake sprake is van grove schuld of opzet zijdens Verhuurder, in welk geval de regresregeling van artikel 6:102 BW geldt.
7. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door opzet of daarmee gelijk te stellen grove nalatigheid van niet-leidinggevend personeel dan wel voor schade veroorzaakt door handelen of nalaten van door Verhuurder bij de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde derden, waaronder begrepen doch niet beperkt tot installateurs.
8. Op de Huurder die stelt schade te hebben geleden waarvoor Verhuurder met inachtneming van dit artikel aansprakelijk kan worden gehouden als gevolg van een gebrek aan het gehuurde materieel, rust de bewijslast dat zijn schade het gevolg is van het gebrek aan het gehuurde materieel, dat dit gebrek aanwezig was bij aanvang van de huurperiode, dat sprake is van schade en dat sprake is van een gebrek.
9. De Huurder is verplicht de Verhuurder schadeloos te stellen of te vrijwaren voor alle vorderingen, welke derden tegen Verhuurder aanhangig maken ter zake van het door gehuurde materieel veroorzaakte schade en/of letsel.

Artikel 15 - Ontbinding

1. Indien de Huurder zijn contractuele verplichtingen en/of verplichtingen genoemd in deze Verhuurvoorwaarden niet, niet-tijdig of niet behoorlijk nakomt, wanneer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd op Huurders roerende of onroerende goederen of een gedeelte hiervan, wanneer door de Huurder surseance van betaling of zijn/haar faillissement wordt aangevraagd, wanneer de Huurder failliet wordt verklaard of op hem de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard, wanneer Huurder zijn/haar onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillet en/of, wanneer Huurder overlijdt, onder curatele gesteld wordt, heeft door het enkel verloop van gestelde termijn of door het enkel plaatsvinden van één der gestelde omstandigheden de Verhuurder het recht zijner keuze, om zonder nadere sommatie of te vorderen onmiddellijke betaling van de verschenen huurtermijn met kosten, ofwel de Overeenkomst onmiddellijk voor ontbonden te houden, zonder tussenkomst van de rechter en de verhuurde materialen onverwijld weer tot zich te nemen, onverminderd Verhuurders recht om van Huurder vergoeding van kosten, schade of interesten te vorderen en onverminderd zijn rechten ingevolge artikel 265 en 74 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.
2. In het geval Verhuurder gebruik maakt van zijn recht tot ontbinding zal Verhuurder niet tot enige schadevergoeding zijn gehouden en onverminderd de haar verder toekomende rechten, waaronder het onmiddellijk ophalen en tot zich nemen van het verhuurde materieel. Huurder zal zich in zo'n geval tegen afgifte niet verzetten.

Artikel 16 - Overmacht

1. Onder overmacht in de zin van dit artikel wordt verstaan omstandigheden die de nakoming van de verbintenis van de Verhuurder geheel of gedeeltelijk verhinderen, die niet aan de Verhuurder zijn toe te rekenen.
2. Indien de Verhuurder niet, niet behoorlijk of niet tijdig dan wel indien gegronde vrees bestaat dat de Verhuurder niet in staat is of zal zijn enige verplichtingen, welke voor hem uit de overeenkomst voortvloeit, wegens overmacht na te komen, alsmede in het geval van (aanvraag van) faillissement, (aanvraag van) surseance van betaling of stillegging, ontbinding of liquidatie van diens onderneming dan wel een overeenkomstige maatregel naar buitenlands recht, is de verhuurder gerechtigd de verplichtingen op een later tijdstip uit te voeren ofwel om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk zonder rechtelijke tussenkomst ontbonden te verklaren.
3. In geval van gedeeltelijke ontbinding en/of overmacht als bedoeld in de vorige alinea is de Huurder gehouden de in het kader van de Overeenkomst beschikbare materialen te huren en de huurprijs naar evenredigheid te betalen.
4. De Huurder is ingeval van overmacht of buitengewone omstandigheden aan de zijde van de Verhuurder niet gerechtigd tot ontbinding van de Overeenkomst over te gaan en/of schadevergoeding te vorderen.

Artikel 17 - Meldplicht bij beslag, faillissement en surseance

1. De Huurder verbindt zich om aan Verhuurder onverwijld kennis te geven aan een eventuele beslaglegging op Huurders roerende of onroerende goederen of op de onderhavige aan hem verhuurde materialen of een gedeelte daarvan, voorts van zijn faillissement, zijn aanvraag voor surseance van betaling en onder curatelenstelling, alsmede om de beslagleggende deurwaarder, de curator of de bewindvoerder, erop te wijzen, dat het materieel eigendom is van Verhuurder en ter staving daarvan onverwijld de Overeenkomst ter inzage te geven.
2. In dergelijke gevallen is Verhuurder gerechtigd om het materieel onmiddellijk op te halen. Huurder verbindt zich om daaraan medewerking te verlenen.

Artikel 18 - Beschikbaarheid

Indien een gebrek of schade aan het gehuurde materieel buiten de schuld van de Huurder is ontstaan, heeft de Huurder het recht op vervanging van het desbetreffende materieel, gedurende de verdere duur van de Overeenkomst. Indien het gehuurde materieel door andere omstandigheden dan hiervoor bedoeld, tijdelijk niet ter beschikking van de Verhuurder heeft gestaan, blijven de huurpenningen onverkort verschuldigd en heeft de Huurder geen recht op vervanging van het gehuurde materieel.

Artikel 19 - Wegraken van materieel

Indien het gehuurde materieel tijdens of bij het einde van de huurperiode om welke reden dan ook niet meer of niet geheel in de feitelijke macht van Huurder is als gevolg waarvan Huurder niet in staat is het gehuurde materieel in haar geheel aan de Verhuurder te overhandigen, dient Huurder aan Verhuurder een door Verhuurder te bepalen schadevergoeding te betalen, ter grootte van de nieuwwaarde van het gehuurde materieel, onverkort het gestelde in Artikel 4 van deze Verhuurvoorwaarden.

Artikel 20 - Kosten, belasting, diensten van Verhuurder

Alle lasten en belastingen met betrekking tot het gehuurde materieel, geheven of nog te heffen, zijn voor rekening van de Huurder. De in de huurperiode door de Verhuurder te verrichten diensten (indien noodzakelijk), zullen door de Verhuurder in rekening worden gebracht.

Artikel 21 - Kosten welke niet in de huurprijs zijn opgenomen

In de huurprijs zijn niet opgenomen de laad-los-expeditie, transportkosten en het in- en uit bedrijf nemen van gehuurde materieel tenzij in de overeenkomst anders is vermeld. Eveneens niet opgenomen zijn de kosten van de benodigde brandstoffen, accessoires en onderdelen, die onderhevig zijn aan snelle slijtage tijdens gebruik, het eventueel aanpassen van, of het maken van accessoires voor de Verhuurder en de kosten van de verzekering en overige zoals omschreven in deze Verhuurvoorwaarden.

Artikel 22 - Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle Overeenkomsten en daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen de Verhuurder en de Huurder is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.
2. Alle geschillen die naar aanleiding van de offertes, de Overeenkomst en deze Verhuurvoorwaarden zullen, voor zover niet anders dwingend is voorgeschreven, worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter in het arrondissement waar de Verhuurder is gevestigd. Partijen kunnen in overleg besluiten om hun geschil te beslechten door arbitrage.